

Договор

На ремонт кровли и выполнение кровельных работ

г.Одесса _____ 2019г.

Заказчик: _____, действующий от своего имени, с одной стороны и **Подрядчик:** Физическое лицо- Бочевар Николай Степанович, действующий с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор подряда на ремонтные работы по кровле (далее «Договор») о следующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В порядке и на условиях, обозначенных настоящим Договором, Подрядчик берёт на себя обязательства своими силами и на собственный риск выполнить работы и сдать Заказчику объект по адресу: _____

соответственно утверждённой проектно-сметной документации и в оговоренный этим Договором срок, а Заказчик обязуется предоставить Подрядчику строительную площадку, проектно-сметную документацию, принять выполненные работы по объекту и полностью оплатить стоимость выполненных работ.

1.2 Обеспечение выполнения работ технологическим, электротехническим оборудованием, аппаратурой и инструментом возлагается на Подрядчика.

1.3 Работы выполняются из материала Подрядчика за счёт Заказчика.

2.УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Заказчик не позднее 3-х дней после вступления в силу этого Договора передаёт Подрядчику строительную площадку и проектно- сметную документацию.

2.2 Не позднее 2-х дней после получения строительной площадки и упомянутой выше документации Подрядчик приступает к работам.

2.3 Сроки выполнения работ составляет: _____ с момента подписания данного договора (за исключением плохих погодных условий: дождь, снег, град, сильный ветер)

2.4 При возникновении необходимости внесения изменений в порядок выполнения работ или смету, Подрядчик принимает решение по этим вопросам только с согласия Заказчика.

3. РАЗМЕР ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1 Стоимость выполнения работ определяется согласно договорной цене, которая является не отъемлемой частью этого договора.

3.2 Заказчик проводит оплату выполненных работ Подрядчику по частям, согласно устного договора между сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Подрядчик обязуется:

— выполнять обозначенные данным Договором работы качественно и в согласованный срок;

— в случае возникновения необходимости внесения изменений в проект выполнения работ или их смету согласовывать эти вопросы с Заказчиком;

— своевременно сообщать Заказчику про готовые для приёмки объёмы работ и объекта в целом;

— поставить материалы в количестве, необходимом для выполнения работ за счет заказчика.

4.2 Подрядчик имеет право:

— получать оплату за выполненные объёмы работ в размерах и в сроки, предусмотренные Договором.

4.3 Заказчик обязуется:

— обеспечить своевременную передачу Подрядчику проектно-сметной документации не позднее 2-х дней после вступления в силу данного Договора;

— не позднее 2-х дней после уведомления Подрядчиком о выполнении определённого объёма работ обеспечить их приёмку и осуществить оплату в предусмотренном этим Договором объёме;

— не позднее 2-х дней после получения от Подрядчика уведомления о завершении работ принять завершённый объект;

— обеспечивать охрану объекта, инструментов и имущества Подрядчика;

— предоставить помещение для работников Подрядчика;

— произвести оплату всех последующих материалов по привозу подрядчика;

4.4 Заказчик имеет право:

— контролировать состояние и качество выполнения ремонтных работ по кровле и требовать от Подрядчика устранять выявленные отклонения от проекта и переделывать некачественно выполненные работы.

5. ГАРАНТИИ, СРОКИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

5.1 Подрядчик гарантирует надёжность и качество выполненных работ по объекту соответственно требованиям действующего законодательства с даты подписания акта выполненных работ, сроком два года.

5.2 Качество работ должно соответствовать требованиям строительных норм и правил кровельно-ремонтных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1 В случае нарушения своих обязательств по этому Договору Стороны несут ответственность, обозначенную данным Договором и действующим законодательством Украины. Нарушением обязательств является его невыполнение или ненадлежащее выполнение, то есть выполнение с нарушением условий, обозначенных содержанием обязательств.

6.2 Стороны не несут ответственности за нарушение своих обязательств по этому Договору, если оно произошло не по их вине. Сторона считается невиновной, если она докажет, что употребила все зависящие от неё меры для надлежащего выполнения обязательства.

6.3 Все споры, связанные с этим Договором, его составлением или такие, которые возникают в процессе выполнения условий этого Договора, решают путём переговоров между представителями Сторон.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Этот договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по этому Договору.

7.2 Досрочное расторжение данного Договора возможно только при обоюдном согласии Сторон, которая оговаривается в отдельном соглашении к данному Договору.

7.3 Изменения и дополнения к данному Договору могут быть внесены по взаимному согласию Сторон, оформляется дополнительным соглашением к Данному договору.

7.4 Изменения и дополнения, дополнительные соглашения и др. к данному Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу в случае, если они составлены документально и подписаны представителями обеих Сторон.

7.5 Все правоотношения, которые возникают в связи с выполнением условий данного Договора и не урегулированы им, регламентируются нормами действующего законодательства Украины.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1 Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Подрядчик:

_____/_____
_____/_____